



2012年2月11日，公司举办了消防相关规范的培训，由资深总监熊先范主讲，员工们积极报名参加，会场内座无虚席。

2012年3月10日，公司组织了大型施工方案审批要求的培训，由公司副总工程师范良俊主讲。公司各项目部总监、总代等均认真学习，讨论交流，学习氛围浓厚。



近期文件

- 1、关于加强全省建筑安全生产责任追究若干意见的通知 苏建质安〔2011〕847号
- 2、关于加强优质工程创建管理工作的通知 苏建质安〔2012〕155号
- 3、关于印发《苏州市工程勘察土工试验室管理暂行办法》的通知 苏住建规〔2012〕6号
- 4、关于执行《苏州市建设工程设计招标文件（2012年版）》示范文本的通知 苏住建设〔2012〕3号

公告号	名称	编号	实施日期
第1233号	天然石材用水泥基胶粘剂	JG/T355-2012	2012年5月1日
第1242号	建筑施工起重吊装工程安全技术规范	JGJ276-2012	2012年6月1日
第1247号	气泡混合轻质土填筑工程技术规程	CJJ/T177-2012	2012年5月1日
第1248号	城市道路工程设计规范	CJJ37-2012	2012年5月1日
第1263号	钢结构工程施工规范	GB50755-2012	2012年8月1日
第1268号	混凝土结构试验方法标准	GB/T50152-2012	2012年8月1日
第1270号	民用建筑供暖通风与空气调节设计规范	GB50736-2012	2012年10月1日
第1279号	中小学校体育设施技术规程	JGJ/T280-2012	2012年8月1日
第1282号	混凝土结构工程无机材料后锚固技术规程	JGJ/T271-2012	2012年8月1日
第1285号	不锈钢衬塑复合管材与管件	CJ/T184-2012	2012年8月1日
第1290号	钢筋桁架楼承板	JG/T368-2012	2012年8月1日
第1298号	外墙保温用锚栓	JG/T366-2012	2012年8月1日

创建学习型组织，丰富企业文化内涵

建设部近期发布的部分公告汇总



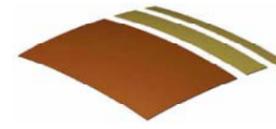
“三八妇女节”活动——浙江建德二日游

大慈岩：据说700多年前第一位来此的开山佛主名叫大慈，故将此山命名为大慈岩。车到大慈岩山脚，只见林木森森，松海茫茫，云雾缭绕于林海深壑之间，寺庙飞建于悬崖峭壁之上，飞檐走楼，气势非凡。导游告诉我们，那就是有名的江南悬空寺了。大慈岩的山并不算高，但大多游人还是乘坐缆车上山。坐在缆车上，脚踏林海，身旁不时闪过松枝峭壁，还真有点飘飘然升仙的感觉了。

灵栖洞：由灵泉、清风、霭云三洞和灵栖石林组成。洞景面积达2万余平方米。这次我们游览的是其中的灵泉洞和清风洞，灵泉洞以水见长，须划船游览，清风洞以风取胜。洞中钟乳石造型奇特，拟人状物，引人入胜。

短语

1. 人生成长的十大动力：
- ①使命：让生命有意义；
 - ②借力：使事业更轻松；
 - ③创新：为成功加速；
 - ④自律：做最好的自己；
 - ⑤专心：汇聚能量；
 - ⑥成全：赢得响应；
 - ⑦学习：使人进步；
 - ⑧平衡：才能走远；
 - ⑨圈子：让视野更广；
 - ⑩系统：让成功持续！
2. 需时刻提醒自己的九件事：
- ①先处理心情，再处理事情；
 - ②得饶人处且饶人；
 - ③人家怕你并不一定是福；
 - ④用微笑对待身边人；
 - ⑤不要无缘无故仇恨和嫉妒；
 - ⑥宽容他人对你的冒犯；
 - ⑦世上的事不如意者，十之八九，梦想靠自己；
 - ⑧用最放松的心态对待困难；
 - ⑨做事先做人。
3. 禅意人生：
- ①肯低头的人，永远不会撞到矮门。
 - ②不让古人是谓有志，不让今人是谓无量。
 - ③作福莫如惜福，悔过莫如寡过。
 - ④智者知幻即离，愚者以幻为真。



SIPPM
苏州工业园区建设
监理有限责任公司

园区监理

第十四期
2012年4月8日

内部刊物
认真保存



热烈祝贺总公司新办公大楼奠基

2012年3月15日，总公司—苏州工业园区设计研究院股份有限公司设计与技术中心举行奠基典礼。江苏省住房和城乡建设厅副厅长顾小平，园区工委副书记、管委会主任杨知评等出席了仪式。园区设计研究院项目参照中国绿色建筑三星标准、美国LEED绿色建筑标准等评价体系建设，将成为月亮湾商务核心区的又一绿色新地标。



市场合约部信息——新中标项目

- 1、优科豪马轮胎二期厂房 ——6.5万平方米
- 2、苏宿工业园区BT项目 ——总投资2亿
- 3、清华紫光产学研基地 ——18万平方米
- 4、昆山丹桂园项目 ——5万平方米

项目管理平台及OA系统软件开发研讨会

2012年3月23日，苏州工业园区建设监理有限责任公司、江苏安厦工程项目管理有限公司、南京普兰宁建设工程咨询有限公司、南京建普软件有限公司四家公司汇聚一起，在园区监理公司会议室，召开了企业信息化管理系统软件开发问题的探讨。会议上由建普软件公司李学东教授对“工程建设项目管理平台”及“企业OA系统”进行了详细的介绍和做了系统演示。



2011年度监理安全工作体会

(接上期)二、是强化施工方的自我安全意识。众所周知,进入施工现场必须佩戴安全帽。但是往往有许多工人不放在心上,尤其是室外施工人员,戴帽子不系帽带,更有甚者根本不戴安全帽。对此我认为本工程总承包方上下管理人员于此一条认识相当强烈,他们大到执行经理、小到一个工长,只要看到工人未戴安全帽或未正确佩戴帽带的,一旦看见了,不管多远都会高声予以呼唤“你的帽子(带)呢?”,要求必须带上帽带。“你的帽子(带)呢”可以说已经成为一种现场施工文化,而这简单的一句话在现场已经从总包感染到了陆续进场的每一个分包。小帽带、大作用:一次从8层高的货梯平台不慎脱落一块小模板,模板从上到下跌跌撞撞,力道虽不是太



大,下面恰好有工人在施工,这块模板一角落于工人头上,帽子被砸脱落,而工人的帽带还紧紧的系于头上,工人头部略有震荡,受了一定惊吓,其它基本上无严重的伤害。事后大家都认为是一个不起眼的帽带起了关键性的安全防范作用。由此也说明了一个很深刻的道理:安全无小事,隐患无大小。

三、是提高建筑工地消防安全生产觉悟。只有平时多准备,关键时刻方能保平安,保障人民生命财产之安全。自从上海火灾楼事件出现以后,政府对于建设工程的消防安全防范工作提到了前所未有的高度。本年度结合公司要求,现场监理在总监的带领下对于施工现场的用火安全进行了仔细排查,并且按照规范要求施工、生活区域增加了灭火器(包括在人货梯内)、消火栓,监理还制定了动火制度,主要包括:1)动火须持有监理开具的允许动火令;2)动火施工时必须由专人在旁进行监督;3)动火区域应配备灭火器材;4)动火人员须持证上岗,如电焊工等工种;5)动火区域内无易燃易爆物品,可燃物品应远离,保证在安全范围内。本工程在拆除外脚手架悬挑工字钢时,切除作业火花比四溅,热熔焊渣滴落,存在消防安全隐患。对此监理专人进行监督,并执行上述措施,确保了安全施工。另外在施工单位的配合和支持下,现场举行了实地消防演习作业,制定了消防演练应急预案,各个人员组织分配均进行了有序安排,严格按照预案执行。演习规模虽小,但通过演习让参建单位实实在在感受到了消防工作防范和救援工作的经验,有备无患。

目前工程已竣工结束,截至今日,本工程尚未出现一例严重的人身伤亡事故,切实完成了监理规划中的既定目标。

安全管理工作是艰辛的过程,监理人员还应百尺竿头,更进一步,安全工作只有起点,没有终点,任何时候都不能放松。我相信,通过公司领导层的决策和安全教育宣传、总监理工程师的严格要求和督促、现场专业监理工程师用心本地地执行与落实,安全工作目标一定能够实现! (肖宏亮供稿)

静力压桩机施工过程中应注意的安全事项

- 1、安装完毕后,应对整机进行试运转,对吊桩用的起重机,应进行满载试吊。
- 2、作业前应检查并确认各传动机构、齿轮箱、防护罩等良好,各部件连接牢固。
- 3、作业前应检查并确认起重机起升、变幅机构正常,吊具、钢丝绳、制动器等良好。
- 4、应检查并确认电缆表面无损伤,保护接地电阻符合规定,电源电压正常,旋转方向正确。
- 5、冬季应清除机上积雪,工作平台应有防滑措施。
- 6、压桩作业时,应有统一指挥,压桩人员和吊桩人员应密切联系,相互配合。
- 7、当压桩机的电动机尚未正常运行前,不得进行压桩。
- 8、起重机吊桩进入夹持机构进行接桩或插桩作业中,应确认在压桩开始前吊钩已安全脱离桩体。
- 9、接桩时,上一节应提升350~400mm,此时,不得松开夹持板。(下期续刊)

(初真雷供稿)

关于深基坑施工安全问题探讨(十)

深基坑施工土方开挖及支撑施工阶段安全需注意的一些问题:

8、深基坑土方开挖第二层或第三层土时(当然也要视基坑面积而定,面积小没办法设坡道,只能采取接力或抓斗机械把土运到基坑



顶或栈桥车辆上),土方外运车辆进入基坑,要设置坡道,一般都是用原地方堆土坡上面再铺填几十厘米厚建筑垃圾或道渣,要注意边坡的稳定,特别是下大雨,注意边坡土体的流失,从而影响坡道车辆行驶安全。

9、多部机械同时作业时,各自应保持一定安全距离,使操作者有良好的视野。

10、挖掘机作业时,在臂杆旋转范围内,严禁人员停留或通过,并不应有任何障碍物。

11、装载作业前,应与承载车辆规定联结信号,确定进出路线与停放位置。铲斗应从车辆两侧或后方进入,严禁从驾驶室上方通过。铲斗接近车辆,应尽量放低,不得碰撞车厢。

12、机械夜间作业,场地照明装置必须完好,照度满足要求,从而保证操作者有良好的能见度。

13、推土机上下坡不应超过35度,横坡行驶不应超过10度,倒车及多台推土机联合作业时,应保持一定的安全距离。

14、在有支撑的基坑中使用机械挖土时,必须注意不使机械碰坏支撑,机械在沟坑边作业时,应详细检查支撑强度,必要时应加固支撑。

短语

1、最能激励自己的8句话:

- ①面朝大海,春暖花开。
- ②拿望远镜看别人,拿放大镜看自己。
- ③人之所以能,是相信能。
- ④昨晚多几分钟的准备,今天少几小时的麻烦。
- ⑤只要路是对的,就不怕路远。
- ⑥以诚感人者,人亦诚而应。
- ⑦与其临渊羡鱼,不如退而结网。
- ⑧心有多大,舞台就有多大。

2、人生的几个四:

- ①四感:感恩、感谢、感化、感动。
- ②四静:静心、静气、静神、静悟。
- ③四要:需要、想要、能要、该要。
- ④四安:安心、安身、安家、安业。
- ⑤四福:知福、惜福、培福、种福。
- ⑥四它:面对它、接受它、处理它、放下它。
- ⑦四善:交善人、读善书、听善言、从善行。
- ⑧四寡:寡言养气、寡事养神、寡思养精、寡念养性。

3、人生不可丢的十种东西:

- ①洒脱;
- ②童心;
- ③音乐;
- ④浪漫;
- ⑤优雅;
- ⑥沉思;
- ⑦驰骋;
- ⑧纯洁;
- ⑨可爱;
- ⑩勇敢。

预应力梁施工监理控制要点

—— 中金数据中心系统一期 高磊

1、工程概况:昆山花桥中金数据系统一期工程监控管理中心为综合性办公大楼,该建筑分为A、B、C、D四个区,B区共五层,其中三层-屋面结构设计采用后张法有粘结预应力施工方法。每层X方向、Y方向各两条井字相交的预应力梁,X方向跨度为19.4m,Y方向跨度为18.6m,每层4道,共计16道,所有预应力梁截面均为500mm×1100mm。

2、施工准备阶段监控要点

2.1预应力施工前应进行深化设计,深化设计单位应具有相应资质,其设计成果必须经原设计单位认可后方可施工。

2.2审核专业承包单位的资质、项目质量、安全管理体系及特殊工种的资质。

2.3审批施工单位报送的施工技术方案,重点审核是否具备针对性、可行性及质量保证措施,材料供应计划及施工进度计划。

3、原材料及机械设备验收

3.1用于工程的主要材料有:直径为15.2mm预应力筋(极限强度标准值为1860Mpa的低松弛预应力钢绞线)、金属螺旋管、灌浆使用的42.5等级硅酸盐水泥。材料进场时,采用观察的方法对材料外观验收,检查产品合格证、出厂检验报告,并按规定抽取试件作力学性能检验。

3.2张拉端和固定端分别采用QWMS系列夹片锚和挤压锚。预应力筋用锚具、夹具进场后检查产品合格证、出场检验报告,并取样进行复检。

3.3张拉预应力筋使用的千斤顶和油压表,应配套校验。检查其校准证书是否有效。压力表的精度不应低于1.5级,张拉时所需的最大压力值宜为压力表最大面值的60%-80%;张拉设备发生油压表不归零、失灵,千斤顶漏油或修理,标定后使用达6个月等情况时应重新标定。

4、金属螺旋管及预应力筋安装的监控

4.1预应力筋的下料长度,应综合考虑其曲率、锚固端保护层厚度、张拉伸长值及混凝土压缩变形等因素。施工过程中应避免电火花损伤预应力筋。

4.2螺旋管的安放同梁内非预应力筋的安装同时进行。应根据设计图纸中预应力筋曲线坐标,在梁的侧模上标出螺旋管的标高以及位置,确保螺旋管安放位置准确。螺旋管按规定预留排气孔,孔口的塑料引出管与螺旋管接合处须连接密实。浇筑混凝土之前进行电气焊作业时,必须采取可靠措施保护螺旋管不受损伤。

4.3采用人工穿束的办法将钢绞线束平顺地穿入螺旋管内,检查穿出的钢绞线数量是否与穿入的数量一致。

4.4根据图纸要求,在张拉端和锚固端同时安放承压板和螺旋筋。端部的预埋锚垫板及承压板应垂直于孔道中心线,且不应布置在框架节点核心区。

4.5当螺旋管穿束和非预应力筋绑扎完毕自检合格后,监理单位会同建设单位、设计单位、总包单位对该楼层预应力筋及非预应力筋的安装进行隐蔽验收。

4.6混凝土浇筑时,张拉端垫板及钢筋较密处的混凝土必须振捣密实以防止张拉时发生意外,但不得长时间用振捣棒碰触预应力筋,以防止螺旋管受到损坏。

5、预应力筋张拉

5.1工程中预应力梁混凝土强度为C40,根据要求,在混凝土

学习新规范

钢结构工程施工规范(GB50755-2012)

本标准于2012年8月1日起实施。本标准第11.2.4、11.2.6为强制性条款,必须严格执行,其余为推荐性条款。

本规范的主要内容有:总则、术语和符号、基本规定、材料、焊接、紧固件连接工程、钢零件及钢部件加工、钢构件组装、钢结构预拼装、钢结构安装、压型金属板、涂装、施工测量、工程监测、施工安全环保、附录。



强度达到100%强度等级后,方可进行预应力张拉。张拉前,严禁拆除预应力混凝土板及梁底部模板和支撑。

5.2本工程的张拉顺序由五层预应力梁开始由上至下依次张拉,张拉采用双控法,即应力控制和伸长值校核。张拉前先计算出每束预应力筋的理论伸长值,实际伸长值与理论伸长值的相对允许偏差为正负6%。如实际伸长值超出此范围时,应暂停张拉,查明原因并采取措施调整后,方可继续张拉。理论伸长值、实际伸长值、控制压力表读数作为施工张拉的依据。每一束预应力筋张拉时,都应做好详细记录。

5.3预应力筋的张拉时,同一束中各根预应力筋的应力应均匀一致。张拉作用线与承压板面相互垂直,保证各阶段不出现对结构不利的应力状态。同时应避免预应力筋断裂或滑脱,当断裂或滑脱时,断裂或滑脱的数量严禁超过同一截面预应力筋总根数的3%,且每束钢丝不得超过一根。

5.4张拉端在张拉完后将多余钢绞线,用砂轮切割机切割,严禁采用电弧焊切断,预应力筋切断后露出锚具夹片外的长度不得小于30mm。

5.5预应力筋张拉锚固后实际建立的预应力值与工程设计规定检验值的相对允许偏差为正负5%。

5.6为确保施工安全,张拉过程中预应力筋两端及千斤顶后严禁站人,工作位置上下垂直点上不得有其它工种施工。

6、灌浆与封锚的监控

6.1预应力梁张拉完毕后及时灌浆,灌浆用水泥浆应采用普通硅酸盐水泥配制,不得含有结块物。水泥浆中可掺入适量微膨胀剂,以增加孔道灌浆的密实性。

6.2每次灌浆作业时,制浆单位每班至少应测试水泥浆流动度二次,流动度偏差不得大于20%。水泥浆流动度以12~18s为宜,视气温高低取上下限值。

6.3水泥浆体进入压浆泵前必须经过不大于5mm筛孔网过滤。在正常情况下,制浆、灌浆设备连续灌浆能力应使构件中最长的预应力孔道灌浆时间不超过20min。

6.4灌浆完毕后,外露锚具用C40细石混凝土封锚。

6.5灌浆作业时,制浆单位每班留置试块,以作检测。

6.6待灌浆7天后,方可进行拆模施工。